

«Утверждаю»
 Генеральный директор
 ООО ЖКС «№3 Московского района»
 _____ Кузнецов А.Ю.
 «__» _____ 2025г.

ПЛАН Подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Руководитель организации, ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Начальники участков, мастера, техники	Постоянно
2.2.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов 1 оборудования	Начальники участков, мастера	Постоянно
2.3.	промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб	Начальники участков, мастера	Постоянно
2.4.	ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов	Начальники участков, мастера	Постоянно

3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение пунктов 1-4							
3.1.	актов проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя	единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленный пункт 9.2.9 Правил № 115	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025				
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025					
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (сускиники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сапунных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неподверженных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025					
3.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025					
3.5.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документацией на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно					
3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции экспедиционной, диспетчерской и аварийной служб	Отдел кадров	До 30.04.2025					
3.7.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку напорных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025					
3.8.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключения от проектного решения	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025					

3.9.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Договорной отдел	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.10.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Бухгалтерия	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.11.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
3.12.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Отдел снабжения	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.13.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Начальники участков, мастера, техники	До 30.04.2025
3.14.	актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.15.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Начальники участков, мастера, техники	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.16.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025

2. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление МКД - ООО «ЖКС №3 Московского района»
2. Теплоснабжающая организация - ПАО «ТГК-1»
3. Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь помещений, м2	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления	Система газоснабжения
1	Бассейная ул, 1	1961	4 452,30	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
2	Бассейная ул, 3	1961	4 449,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
3	Бассейная ул, 5	1961	4 466,50	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
4	Бассейная ул, 11	1961	4 440,90	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
5	Бассейная ул, 12	1958	9 704,20	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
6	Бассейная ул, 13	1961	4 472,00	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
7	Бассейная ул, 15	1961	4 468,20	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
8	Бассейная ул, 16	1954	3 006,00	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
9	Бассейная ул, 31	1958	2 076,70	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
10	Бассейная ул, 33	1958	2 630,10	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
11	Бассейная ул, 37	1960	6 439,50	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
12	Варшавская ул, 29к1	1984	12 240,40	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
13	Варшавская ул, 35	1962	3 496,30	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
14	Варшавская ул, 37к1	1984	18 900,30	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
15	Варшавская ул, 37к2	1962	3 504,40	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
16	Варшавская ул, 39к1	1962	4 434,60	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
17	Варшавская ул, 39к2	1962	4 429,60	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
18	Варшавская ул, 41к1	1962	4 425,90	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
19	Варшавская ул, 41к2	1962	4 436,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
20	Варшавская ул, 41к3	1962	4 423,20	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
21	Варшавская ул, 41к4	1968	4 263,30	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
22	Варшавская ул, 43к1	1976	8 171,50	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
23	Варшавская ул, 45к1	1962	4 420,40	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
24	Варшавская ул, 45к2	1962	4 405,70	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
25	Варшавская ул, 45к3	1962	4 422,60	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
26	Варшавская ул, 47к1	1962	4 423,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
27	Варшавская ул, 48	1957	3 111,20	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
28	Варшавская ул, 49	1962	3 436,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
29	Варшавская ул, 52	1959	2 108,60	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется

30	Варшавская ул, 53	1962	3 523,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
31	Варшавская ул, 54	1961	3 434,00	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
32	Варшавская ул, 55	1962	4 483,30	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
33	Варшавская ул, 58	1962	5 463,00	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
34	Варшавская ул, 60	1960	2 505,20	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
35	Варшавская ул, 61	1962	4 479,00	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
36	Варшавская ул, 63к1	1991	26 629,00	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
37	Варшавская ул, 65	1962	4 483,50	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
38	Костюшко ул, 10	1969	6 568,60	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
39	Костюшко ул, 12	1964	2 428,20	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
40	Костюшко ул, 14	1964	2 443,30	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
41	Костюшко ул, 16	1964	3 178,40	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
42	Костюшко ул, 5к1	1971	6 277,80	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
43	Краснопутиловская ул, 101	1964	3 165,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
44	Краснопутиловская ул, 105	1964	3 159,00	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
45	Краснопутиловская ул, 115	1965	3 164,50	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
46	Краснопутиловская ул, 52	1961	3 512,20	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
47	Краснопутиловская ул, 54	1961	4 190,00	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
48	Краснопутиловская ул, 58	1961	3 483,00	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
49	Краснопутиловская ул, 62	1962	3 528,30	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
50	Краснопутиловская ул, 64	1961	4 195,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
51	Краснопутиловская ул, 68	1961	3 473,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
52	Краснопутиловская ул, 71	1965	1 903,80	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
53	Краснопутиловская ул, 72	1960	3 515,40	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
54	Краснопутиловская ул, 73	1963	3 098,10	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
55	Краснопутиловская ул, 74	1961	4 188,60	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
56	Краснопутиловская ул, 75	1963	3 127,80	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
57	Краснопутиловская ул, 76к2	2006	5 712,20	кирпичные	да	да	да	закрытая	однотрубная	открытая	металл	нет
58	Краснопутиловская ул, 77	1965	1 907,40	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
59	Краснопутиловская ул, 78	1961	3 478,20	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
60	Краснопутиловская ул, 79	1963	3 094,60	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
61	Краснопутиловская ул, 80	1961	4 185,90	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
62	Краснопутиловская ул, 82	1960	4 178,80	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
63	Краснопутиловская ул, 83	1963	3 127,00	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
64	Краснопутиловская ул, 84	1961	4 201,40	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
65	Краснопутиловская ул, 85	1965	1 905,00	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
66	Краснопутиловская ул, 89	1963	3 127,70	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
67	Краснопутиловская ул, 90	1962	4 429,40	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
68	Краснопутиловская ул, 91	1963	2 404,20	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
69	Краснопутиловская ул, 92	1962	4 470,80	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
70	Краснопутиловская ул, 93	1963	3 126,50	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
71	Краснопутиловская ул, 94	1962	4 478,30	панельные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется

72	Краснопутиловская ул., 99	1964	3 167,30	панельные	да	да	да
73	Кубинская ул., 20	1961	3 537,00	панельные	да	да	имеется
74	Кубинская ул., 22	1961	4 179,00	панельные	да	да	имеется
75	Кубинская ул., 24	1961	4 191,70	панельные	да	да	имеется
76	Кубинская ул., 26	1961	4 182,90	панельные	да	да	имеется
77	Кубинская ул., 28	1961	4 428,10	панельные	да	да	имеется
78	Кубинская ул., 30	1961	3 504,30	панельные	да	да	имеется
79	Кубинская ул., 34	1961	4 184,80	панельные	да	да	имеется
80	Кубинская ул., 36	1961	4 178,30	панельные	да	да	имеется
81	Кубинская ул., 38	1961	4 176,70	панельные	да	да	имеется
82	Кубинская ул., 40	1961	4 427,00	панельные	да	да	имеется
83	Кубинская ул., 42	1961	3 508,70	панельные	да	да	имеется
84	Кубинская ул., 48	1961	4 197,10	панельные	да	да	имеется
85	Кубинская ул., 50	1961	4 190,50	панельные	да	да	имеется
86	Кубинская ул., 52	1961	4 186,10	панельные	да	да	имеется
87	Кубинская ул., 54	1960	3 497,30	панельные	да	да	имеется
88	Кубинская ул., 56	1961	3 496,60	панельные	да	да	имеется
89	Кубинская ул., 58	1964	3 184,20	панельные	да	да	имеется
90	Кубинская ул., 60	1964	2 438,90	панельные	да	да	имеется
91	Кубинская ул., 64	1964	3 175,50	панельные	да	да	имеется
92	Кубинская ул., 66	1963	2 436,80	панельные	да	да	имеется
93	Кубинская ул., 68	1963	3 158,10	панельные	да	да	имеется
94	Кубинская ул., 70к1	1968	3 180,90	панельные	да	да	имеется
95	Кубинская ул., 70к2	1968	3 181,70	панельные	да	да	имеется
96	Кубинская ул., 70к3	1968	3 174,30	панельные	да	да	имеется
97	Кузнецовская ул., 13	1968	3 915,90	кирпичные	да	да	имеется
98	Кузнецовская ул., 15	1956	6 626,10	кирпичные	да	да	имеется
99	Кузнецовская ул., 17	1953	3 006,80	кирпичные	да	да	имеется
100	Ленинский пр-кт., 147	1979	25 564,80	кирпичные	да	да	имеется
101	Ленинский пр-кт., 147к3	1968	3 198,00	панельные	да	да	имеется
102	Ленинский пр-кт., 147к4	1968	3 177,90	панельные	да	да	имеется
103	Ленинский пр-кт., 147к5	1968	3 171,80	панельные	да	да	имеется
104	Ленинский пр-кт., 148к2	1963	3 119,50	панельные	да	да	имеется
105	Ленинский пр-кт., 150	1965	1 867,90	панельные	да	да	имеется
106	Ленинский пр-кт., 150к2	1963	2 412,80	панельные	да	да	имеется
107	Ленинский пр-кт., 152к2	1963	3 113,00	панельные	да	да	имеется
108	Ленинский пр-кт., 152к3	1963	3 147,90	панельные	да	да	имеется
109	Ленинский пр-кт., 154	1966	1 838,60	панельные	да	да	имеется
110	Ленинский пр-кт., 154к2	1963	2 412,70	панельные	да	да	имеется
111	Ленинский пр-кт., 155	1962	4 120,50	панельные	да	да	имеется
112	Ленинский пр-кт., 156к2	1965	3 134,40	панельные	да	да	имеется
113	Ленинский пр-кт., 156к3	1963	3 126,00	панельные	да	да	имеется

[illegible]

[illegible]

198	Фрунзе ул, 3	1959	3 352,70	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
199	Фрунзе ул, 4	1958	2 061,20	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
200	Фрунзе ул, 5	1958	3 306,80	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
201	Фрунзе ул, 6кА	1957	9 444,70	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
202	Фрунзе ул, 6кБ	1959	2 659,60	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
203	Фрунзе ул, 6кВ	1959	2 679,80	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
204	Чернышевского пл, 2	1939	4 301,80	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
205	Чернышевского пл, 3	1939	4 125,70	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	открытая	металл	имеется
206	Чернышевского пл, 5	1954	3 401,30	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
207	Чернышевского пл, 6	1953	3 278,10	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
208	Чернышевского пл, 7	1954	4 613,20	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
209	Чернышевского пл, 8	1954	2 712,70	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется
210	Чернышевского пл, 9	1960	8 481,40	кирпичные	да	да	да	открытая	однотрубная	нет	металл	имеется

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни:

2022- 2023гг. - 220 дней

2023- 2024гг. - 224 дня

2024- 2025гг. - 207 дней

2. Средняя температура наружного воздуха, °С

2022- 2023гг: 0,9°С

2023- 2024гг: -0,72°С

2024- 2025гг: 8,4°С

Случаи размораживания внутридомовых систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий/дефектов внутридомовых систем теплоснабжения в МКД		
2022-2023	2023-2024	2024-2025	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Не было	Не было	Не было	Не было	Не было	Не было

4. График проведения промывки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026гг

"Согласовано"
Заместитель начальника 3-го района
АО "Теплосеть СПб"

Л.С. Воронова
2025 г.

28.04.2025 г.

"Утверждено"
ВрИО Главного инженера
ООО "ЖКС №3 Московского района"
С.А. Анисимов

2025 г.

«ЖИЛКОМСЕРВИС №3
МОСКОВСКОГО РАЙОНА»

196247, Санкт-Петербург

Новоизмайловский пр., д.85, Корп. 2
т.: 375-58-90, ф.: 375-31-36

График
сдачи многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях
по ООО "ЖКС №3 Московского района"
на 2025-2026 гг.

№ п/п	Улица	№ дома	Промывка		Промывка	Гидравлика	Сдача ЦО	Примечание
			Кол-во ЭУ	Вид промывки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бассейная ул	1	1		04.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
2	Бассейная ул	3	1		04.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
3	Бассейная ул	5 гол.	1		04.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
4	Бассейная ул	11	1		04.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
5	Бассейная ул	12	1		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
6	Бассейная ул	13	1		04.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
7	Бассейная ул	15	1		04.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
8	Бассейная ул	16	1		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
9	Бассейная ул	31	1		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
10	Бассейная ул	33	1		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
11	Бассейная ул	37	1		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
12	Варшавская ул	29к1	4		08.07.2025	10.07.2025		УУТЭ
13	Варшавская ул	35	1		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
14	Варшавская ул	37к1	4		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
15	Варшавская ул	37к2	1		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
16	Варшавская ул	39к1	1		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
17	Варшавская ул	39к2 гол.	1		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
18	Варшавская ул	41к1	1		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
19	Варшавская ул	41к2	1		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
20	Варшавская ул	41к3	1		08.07.2025	11.07.2025		УУТЭ
21	Варшавская ул	41к4	1		31.07.2025	07.08.2025		УУТЭ
22	Варшавская ул	43к1	1		31.07.2025	07.08.2025		УУТЭ
23	Варшавская ул	45к1	1		31.07.2025	07.08.2025		УУТЭ
24	Варшавская ул	45к2	1		31.07.2025	07.08.2025		УУТЭ
25	Варшавская ул	45к3 гол.	1		31.07.2025	07.08.2025		УУТЭ
26	Варшавская ул	47к1	1		31.07.2025	07.08.2025		УУТЭ
27	Варшавская ул	48	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
28	Варшавская ул	49	1		31.07.2025	07.08.2025		УУТЭ
29	Варшавская ул	52	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
30	Варшавская ул	53	1		17.06.2025	20.06.2025		УУТЭ
31	Варшавская ул	54	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
32	Варшавская ул	55	1		17.06.2025	20.06.2025		УУТЭ
33	Варшавская ул	58	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
34	Варшавская ул	60	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
35	Варшавская ул	61	1		28.07.2025	05.08.2025		УУТЭ
36	Варшавская ул	63к1	6		28.07.2025	08.08.2025		УУТЭ
37	Варшавская ул	65	1		28.07.2025	05.08.2025		УУТЭ
38	Костюшко ул	5к1	1		23.07.2025	04.08.2025		УУТЭ
39	Костюшко ул	10	1		15.07.2025	28.07.2025		УУТЭ
40	Костюшко ул	12	1		15.07.2025	28.07.2025		УУТЭ
41	Костюшко ул	14	1		17.07.2025	30.07.2025		УУТЭ
42	Костюшко ул	16	1		17.07.2025	30.07.2025		УУТЭ
43	Краснопутиловская ул	52	1		20.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
44	Краснопутиловская ул	54	1		20.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
45	Краснопутиловская ул	58	1		20.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
46	Краснопутиловская ул	62	1		20.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
47	Краснопутиловская ул	64	1		20.06.2025	27.06.2025		УУТЭ
48	Краснопутиловская ул	68	1		25.06.2025	27.06.2025		УУТЭ
49	Краснопутиловская ул	71	1		26.06.2025	27.06.2025		УУТЭ
50	Краснопутиловская ул	72	1		25.06.2025	27.06.2025		УУТЭ
51	Краснопутиловская ул	73	1		26.06.2025	30.06.2025		УУТЭ
52	Краснопутиловская ул	74	1		25.06.2025	30.06.2025		УУТЭ
53	Краснопутиловская ул	75	1		26.06.2025	30.06.2025		УУТЭ
54	Краснопутиловская ул	76к2	1		25.06.2025	30.06.2025		УУТЭ
55	Краснопутиловская ул	77	1		26.06.2025	30.06.2025		УУТЭ
56	Краснопутиловская ул	78	1		25.06.2025	30.06.2025		УУТЭ
57	Краснопутиловская ул	79	1		26.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
58	Краснопутиловская ул	80	1		25.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
59	Краснопутиловская ул	82	1		23.06.2025	09.07.2025		УУТЭ

60	Краснопутиловская ул	83	1		23.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
61	Краснопутиловская ул	84	1		23.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
62	Краснопутиловская ул	85	1		23.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
63	Краснопутиловская ул	89	1		23.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
64	Краснопутиловская ул	90	1		21.07.2025	31.07.2025		УУТЭ
65	Краснопутиловская ул	91	1		23.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
66	Краснопутиловская ул	92	1		21.07.2025	31.07.2025		УУТЭ
67	Краснопутиловская ул	93	1		23.06.2025	09.07.2025		УУТЭ
68	Краснопутиловская ул	94	1		21.07.2025	31.07.2025		УУТЭ
69	Краснопутиловская ул	99	1		21.07.2025	31.07.2025		УУТЭ
70	Краснопутиловская ул	101	1		21.07.2025	31.07.2025		УУТЭ
71	Краснопутиловская ул	105	1		21.07.2025	31.07.2025		УУТЭ
72	Краснопутиловская ул	115	1		28.07.2025	05.08.2025		УУТЭ
73	Кубинская ул	20	1		28.07.2025	05.08.2025		УУТЭ
74	Кубинская ул	22	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
75	Кубинская ул	24	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
76	Кубинская ул	26	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
77	Кубинская ул	28	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
78	Кубинская ул	30	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
79	Кубинская ул	34	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
80	Кубинская ул	36	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
81	Кубинская ул	38	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
82	Кубинская ул	40	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
83	Кубинская ул	42	1		03.06.2025	11.06.2025		УУТЭ
84	Кубинская ул	48	1		05.06.2025	16.06.2025		УУТЭ
85	Кубинская ул	50	1		05.06.2025	16.06.2025		УУТЭ
86	Кубинская ул	52	1		05.06.2025	16.06.2025		УУТЭ
87	Кубинская ул	54	1		05.06.2025	16.06.2025		УУТЭ
88	Кубинская ул	56	1		05.06.2025	16.06.2025		УУТЭ
89	Кубинская ул	58	1		05.06.2025	16.06.2025		УУТЭ
90	Кубинская ул	60	1		27.06.2025	14.07.2025		УУТЭ
91	Кубинская ул	64	1		27.06.2025	14.07.2025		УУТЭ
92	Кубинская ул	66	1		27.06.2025	14.07.2025		УУТЭ
93	Кубинская ул	68	1		27.06.2025	14.07.2025		УУТЭ
94	Кубинская ул	70к1	1		27.06.2025	14.07.2025		УУТЭ
95	Кубинская ул	70к2	1		15.07.2025	28.07.2025		УУТЭ
96	Кубинская ул	70к3			15.07.2025	28.07.2025		УУТЭ
97	Кузнецовская ул	13	1		15.07.2025	28.07.2025		
98	Кузнецовская ул	15	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
99	Кузнецовская ул	17	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
100	Ленинский пр-кт	147	1		06.08.2025	21.08.2025		УУТЭ
101	Ленинский пр-кт	147к3	1		17.07.2025	30.07.2025		УУТЭ
102	Ленинский пр-кт	147к4	1		17.07.2025	30.07.2025		УУТЭ
103	Ленинский пр-кт	147к5	1		17.07.2025	30.07.2025		УУТЭ
104	Ленинский пр-кт	148к2	1		17.07.2025	30.07.2025		УУТЭ
105	Ленинский пр-кт	150	1		17.07.2025	30.07.2025		УУТЭ
106	Ленинский пр-кт	150к2	1		21.07.2025	01.08.2025		УУТЭ
107	Ленинский пр-кт	152к2	1		21.07.2025	01.08.2025		УУТЭ
108	Ленинский пр-кт	152к3	1		21.07.2025	01.08.2025		УУТЭ
109	Ленинский пр-кт	154	1		21.07.2025	01.08.2025		УУТЭ
110	Ленинский пр-кт	154к2	1		21.07.2025	01.08.2025		УУТЭ
111	Ленинский пр-кт	155	1		21.07.2025	01.08.2025		УУТЭ
112	Ленинский пр-кт	156к2	1		30.07.2025	05.08.2025		УУТЭ
113	Ленинский пр-кт	156к3	1		21.07.2025	01.08.2025		УУТЭ
114	Ленинский пр-кт	157	1		23.07.2025	04.08.2025		УУТЭ
115	Ленинский пр-кт	158	1		30.07.2025	05.08.2025		УУТЭ
116	Ленинский пр-кт	162	1		23.07.2025	04.08.2025		УУТЭ
117	Ленинский пр-кт	162к2	1		17.06.2025	20.06.2025		УУТЭ
118	Ленинский пр-кт	162к3	1		17.06.2025	20.06.2025		УУТЭ
119	Ленинский пр-кт	164	1		17.06.2025	20.06.2025		УУТЭ
120	Ленинский пр-кт	166 гол.	1		07.07.2025	22.07.2025		УУТЭ
121	Ленинский пр-кт	170 гол.	1		07.07.2025	22.07.2025		УУТЭ
122	Ленинский пр-кт	172	1		07.07.2025	22.07.2025		УУТЭ
123	Ленинский пр-кт	174	1		07.07.2025	22.07.2025		УУТЭ
124	Московский пр-кт	155	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
125	Московский пр-кт	157	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
126	Московский пр-кт	157А	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
127	Московский пр-кт	159	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
128	Московский пр-кт	161	1		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
129	Московский пр-кт	163	1		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
130	Московский пр-кт	165	2		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
131	Московский пр-кт	167	2		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
132	Московский пр-кт	171 гол.	2		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
133	Московский пр-кт	173	1		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
134	Московский пр-кт	175	1		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
135	Московский пр-кт	177	1		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ
136	Московский пр-кт	179	2		30.06.2025	17.07.2025		УУТЭ

137	Новоизмайловский пр-кт	13	1		06.06.2025	10.06.2025		УУТЭ
138	Новоизмайловский пр-кт	15	1		06.06.2025	10.06.2025		УУТЭ
139	Новоизмайловский пр-кт	17	1		06.06.2025	10.06.2025		УУТЭ
140	Новоизмайловский пр-кт	19	1		06.06.2025	10.06.2025		УУТЭ
141	Новоизмайловский пр-кт	21	1		06.06.2025	10.06.2025		УУТЭ
142	Новоизмайловский пр-кт	27	1		06.06.2025	10.06.2025		УУТЭ
143	Новоизмайловский пр-кт	28к1	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
144	Новоизмайловский пр-кт	30к1	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
145	Новоизмайловский пр-кт	30к2	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
146	Новоизмайловский пр-кт	30к3	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
147	Новоизмайловский пр-кт	31	1		06.06.2025	10.06.2025		УУТЭ
148	Новоизмайловский пр-кт	32к1	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
149	Новоизмайловский пр-кт	32к2	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
150	Новоизмайловский пр-кт	32к3	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
151	Новоизмайловский пр-кт	32к4 гол.	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
152	Новоизмайловский пр-кт	34к1	1		15.07.2025	17.07.2025		УУТЭ
153	Новоизмайловский пр-кт	35	1		09.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
154	Новоизмайловский пр-кт	36к1	1		16.07.2025	23.07.2025		УУТЭ
155	Новоизмайловский пр-кт	36к2	1		16.07.2025	23.07.2025		УУТЭ
156	Новоизмайловский пр-кт	36к3	1		16.07.2025	23.07.2025		УУТЭ
157	Новоизмайловский пр-кт	37	1		09.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
158	Новоизмайловский пр-кт	38к1	1		16.07.2025	23.07.2025		УУТЭ
159	Новоизмайловский пр-кт	38к2	1		16.07.2025	23.07.2025		УУТЭ
160	Новоизмайловский пр-кт	38к3	1		16.07.2025	23.07.2025		УУТЭ
161	Новоизмайловский пр-кт	38к4	1		16.07.2025	23.07.2025		УУТЭ
162	Новоизмайловский пр-кт	39	1		09.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
163	Новоизмайловский пр-кт	39к2	1		09.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
164	Новоизмайловский пр-кт	40к1	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
165	Новоизмайловский пр-кт	42к1	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
166	Новоизмайловский пр-кт	42к2	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
167	Новоизмайловский пр-кт	42к3	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
168	Новоизмайловский пр-кт	44к1	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
169	Новоизмайловский пр-кт	44к2	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
170	Новоизмайловский пр-кт	44к3	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
171	Новоизмайловский пр-кт	44к4 гол.	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
172	Новоизмайловский пр-кт	45	1		09.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
173	Новоизмайловский пр-кт	46	1		21.07.2025	20.08.2025		УУТЭ
174	Новоизмайловский пр-кт	49	1		09.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
175	Новоизмайловский пр-кт	51	1		09.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
176	Новоизмайловский пр-кт	53	1		18.06.2025	01.07.2025		УУТЭ
177	Новоизмайловский пр-кт	55	1		18.06.2025	01.07.2025		УУТЭ
178	Новоизмайловский пр-кт	57	1		18.06.2025	01.07.2025		УУТЭ
179	Новоизмайловский пр-кт	57к2	1		18.06.2025	01.07.2025		УУТЭ
180	Новоизмайловский пр-кт	63	1		19.06.2025	01.07.2025		УУТЭ
181	Новоизмайловский пр-кт	67	1		19.06.2025	01.07.2025		УУТЭ
182	Новоизмайловский пр-кт	71	1		19.06.2025	24.06.2025		УУТЭ
183	Новоизмайловский пр-кт	73	1		19.06.2025	24.06.2025		УУТЭ
184	Новоизмайловский пр-кт	75	1		19.06.2025	24.06.2025		УУТЭ
185	Новоизмайловский пр-кт	79	1		19.06.2025	24.06.2025		УУТЭ
186	Новоизмайловский пр-кт	81	1		19.06.2025	24.06.2025		УУТЭ
187	Новоизмайловский пр-кт	85	1		19.06.2025	24.06.2025		УУТЭ
188	Новоизмайловский пр-кт	101	2		20.06.2025	24.06.2025		УУТЭ
189	Победы ул	6	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
190	Победы ул	7	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
191	Победы ул	8	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
192	Победы ул	9	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
193	Победы ул	11	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
194	Победы ул	12	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
195	Победы ул	13	1		26.06.2025	15.07.2025		УУТЭ
196	Фрунзе ул	1	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
197	Фрунзе ул	2	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
198	Фрунзе ул	3	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
199	Фрунзе ул	4 гол.	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
200	Фрунзе ул	5	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
201	Фрунзе ул	6 А	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
202	Фрунзе ул	6 Б	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
203	Фрунзе ул	6 В	1		09.06.2025	10.07.2025		УУТЭ
204	Чернышевского пл	2	1		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
205	Чернышевского пл	3 лит.Б	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
206	Чернышевского пл	5	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
207	Чернышевского пл	6	1		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
208	Чернышевского пл	7	1		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
209	Чернышевского пл	8	1		11.06.2025	26.06.2025		УУТЭ
210	Чернышевского пл	9	2		06.06.2025	17.06.2025		УУТЭ
ИТОГО ЭУ			226					
ИТОГО Жилых зданий			210					

Хозблоки								
№ п/п	Улица	№ дома	Промывка		Промывка	Гидравлика	Слича ЦО	Примечание
			Кол-во ЭУ	Вид промывки				
1	Варшавская ул	37к3	1		31.07.2025	07.08.2025		
2	Варшавская ул	47к2	1		18.07.2025	21.07.2025		
3	Ленинский пр-кт	158к2	1		23.07.2025	04.08.2025		
4	Новоизмайловский пр-кт	85к2	1		23.07.2025	04.08.2025		
	Итого хозблоков		4					
	Итого по ООО "ЖКС № 3"							
ИТОГО ЭУ			230					
ИТОГО Жилых зданий			210					
ИТОГО Хозблоков			4					

Начальник ПТО ООО "ЖКС №3 Московского района"

af

А.В. Осипова