Среди приоритетных направлений деятельности ООО «ЖКС № 3 Московского района» следует выделить работу по сбережению энергоресурсов.

Снижение затрат на производство и реализацию коммунальных услуг осуществляется за счет внедрения современных методов труда и использования новых технологий:

• Выполнение работ по ремонту инженерных сетей, предупреждающих возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат;

• Проведены работы по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений в домах с жесткой кровлей. Эти меры способствуют уменьшению температуры кровельного покрытия. Следовательно, снег, который попадает на кровлю, сразу таять не будет и риск появления сосулек существенно снижается. Благодаря данному комплексу мер можно предотвратить аварийные ситуации. Количество наледи и сосулек на карнизных свесах и желобах уменьшилось, а очистка кровли значительно упростилась;

• В целях экономии тепловой энергии и для более точного регулирования процесса теплопотребления ООО «ЖКС № 3 Московского района»:

 - Ведет установку в элеваторных узлах регулировочной запорной арматуры на линии ГВС и прямом трубопроводе Ц/О, что дает значительную экономию расхода теплоносителя. Установив вышеперечисленное оборудование, становится возможным более гибко и точно регулировать теплоснабжение в домах;

 - Ведется и практически закончена работа по установке узлов учета тепловой энергии.

• В целях экономии электрической энергии:

 - Все дома в управлении «ЖКС № 3 Московского района» оснащены счетчиками электрической энергии на коммунальное освещение и силовую электроэнергию лифтового оборудования;

 - Для экономии электрической энергиив домах устанавливаются энергосберегающие осветительные приборы – светодиодные светильники; применяются для регулирования освещения мест общего пользования реле времени с графиком включения/выключения коммунального освещения.

• В целях экономии потребления холодной воды:

 - Все дома в управлении «ЖКС № 3 Московского района» оснащены общедомовыми приборами учета потребления холодной воды;

 - Для снижения перерасхода по потреблению холодной воды в течение года проводятся следующие работы:

информирование о необходимости извещения управляющей компании о протечках (внутриквартирных и подвальных);

информирование о необходимости установки индивидуальных приборов холодного и горячего водоснабжения;

инвентаризация квартирных приборов учета, у которых истек срок поверки.